



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-04/509

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-05

Zagreb, 1. srpnja 2020.

Na temelju članka 4., a u vezi s člankom 69. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

I.

Tomislav Baković i Grad Benkovac, temeljem Natječaja za prikupljanje ponuda za prodaju građevinskog zemljišta u k.o. Karin KLASA: 022-05/01-01/92, URBROJ: 2198/27-1-01-3 od 12. ožujka 2001. godine i Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta KLASA: 022-05/01-01/92, URBROJ: 2198/27-1-01-5 od 12. rujna 2001. godine zaključili su dana 24. rujna 2001. godine Predugovor o prodaji zemljišta KLASA: 944-08/00-01/123, URBROJ: 2198/27-01-7 predmet kojeg je dio nekretnine označene kao k.č.br. 1480/1 pašnjak, površine **1362 m²**, k.o. Donji Karin sukladno skici parcela izrađene od strane društva Luniko inženjering d.o.o. iz Zadra iz veljače 2001. godine označen kao parcele broj 6 i 7. Sukladno potvrdi Grada Benkovca KLASA: 034-04/20-01//27, URBROJ: 2198/27-04-20-2 od 15. travnja 2020. godine utvrđeno je kako je kupoprodajna cijena plaćena u potpunosti. Sukladno mišljenju Državnog odvjetništva Republike Hrvatske broj M-DO-11/2019-3 od 10. svibnja 2019. godine, obzirom da je predugovor zaključen prije 1. siječnja 2011. godine te da je obveza kupca prihvaćena i ispunjena, nema zapreke za izdavanje tabularne isprave.

Sukladno potvrdi društva Hrvatske šume d.o.o. KLASA: ST/20-01/468, URBROJ: 15-00-05/02-20-04 od 25. lipnja 2020. godine navedena nekretnina obuhvaćena je prijedlogom Osnove gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Karin“.

II.

Budući da je Tomislav Baković od Grada Benkovca kao prodavatelja putem javnog natječaja kupio nekretninu opisanu u prethodnoj točki te u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, smatra se da je kupac predmetnu nekretninu stekao neposredno od Republike Hrvatske.

III.

Na temelju ove odluke Ministarstvo državne imovine izdati će tabularnu izjavu kojom dopušta Tomislavu Bakoviću da u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru kao i svim drugim javnim knjigama, bez svakog daljnjeg pitanja i/ili suglasnosti, ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene kao dio k.č.br. 1480/1 pašnjak, površine **1362 m²**, k.o. Donji Karin sukladno skici parcela izrađene od strane društva Luniko inženjering d.o.o. iz Zadra iz veljače 2001. godine označen kao parcele broj 6 i 7 na svoje ime i u svoje vlasništvo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva Republike Hrvatske po ispunjenju obveze iz članka 61. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 68/18, 115/18).

IV.

Odluka KLASA: 940-01/20-04/450, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-05, od 1. srpnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Mario Banožić
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Tomislav Baković, Gornji Karin, XXII ulica 6, Obrovac
2. pismohrana, ovdje